

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 685/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 23 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số theo yêu cầu 91/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 796/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 08/2021/DS-ST ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành (Nay là Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 50/2022/DS-PT ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 449/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 672/TB-THADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 ngày 22 tháng 8 năm 2023 (hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản) theo thông báo số 672/TB-THADS ngày 17/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Địa chỉ: T06-B2 Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số 168, Tổ 02, ấp Thuận Phú 2, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai để thẩm định các tài sản đã kê biên của Công ty TNHH Bất Động Sản Kiên Cường Phát; Mã số doanh nghiệp: 3702299499; Địa chỉ: 353 đường Lê Hồng Phong, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ liên lạc: số 69 Hồ Văn Cống, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để thẩm định giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Các tài sản yêu cầu thẩm định giá gồm có các tài sản sau:

Diện tích 3276.9m² quyền sử dụng đất; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày 13/3/2049 (trong phần diện tích đất này có 325.4m² đất hành lang bảo vệ đường bộ) theo sơ đồ đo đạc của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước ngày 17 tháng 7 năm 2023; Phần diện tích đất này là một phần trong tổng diện tích đất 30.772.6m² quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: xã Nha Bích, huyện Chơn Thành (nay là xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/9/2017; số vào sổ cấp giấy: CT09898; số sổ phát hành CK 806992 (đất được đăng ký điều chỉnh trang 4 ngày 03/7/2018).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho các đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Dặng Văn Hiếu